

MOREA
(sede legale)
Via P.Mattarella, 20
60044 Fabriano (AN)
Tel. 0732.3195
0732.24343
Fax 0732.247690



VIVARELLI
Via Cappuccini, 5
60044 Fabriano (AN)
Tel. 0732.3373-3573
Tel. 0732.250842
Fax 0732.21841
Azienda Agraria
P.I. 02036020424
Convitto Annesso



Ministero dell'Istruzione



UNIONE EUROPEA
Fondo sociale europeo
Fondo europeo di sviluppo regionale

Stampigliatura protocollo

CIG ZEC35AB8BD

CUP D99J21007210007

Relazione perizia di variante

Regione Marche

Provincia di Ancona

Comune di Fabriano

Stazione appaltante I.I.S. Morea -Vivarelli

Lavori di: Adeguamento rete dati in rame, fibra ottica, wifi

Impresa: Mepa Educational s.r.l.

Contratto stipulato in data 12/05/2022 n. prot. 05662/U d del 12/05/2022

Importo contrattuale: 45771,83 iva inclusa

Codice unico progetto: D99J21007210007

Codice identificativo gara: ZEC35AB8BD

RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

art. 8 comma 2 D.M. 49/2018

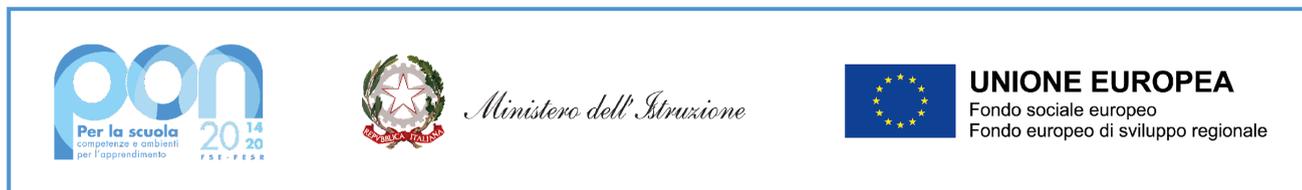
Il progetto

Le opere previste dal presente appalto riguardano l'adeguamento dell'impianto di rete LAN e WLAN dell'Istituto in corso di realizzazione presso L'istituto di Istruzione Superiore Morea - Vivarelli di Fabriano. sede principale e succursali; la redazione del progetto esecutivo

MOREA
(sede legale)
Via P.Mattarella, 20
60044 Fabriano (AN)
Tel. 0732.3195
0732.24343
Fax 0732.247690



VIVARELLI
Via Cappuccini, 5
60044 Fabriano (AN)
Tel. 0732.3373-3573
Tel. 0732.250842
Fax 0732.21841
Azienda Agraria
P.I. 02036020424
Convitto Annesso



architettonico, a cura dell'ing. Luca Maletta, è stata completata in data 5/05/2022 ed approvato dal RUP in pari data.

Le modalità dell'appalto fissavano il nuovo quadro economico nell'importo complessivo di €37.517,893 + iva (pari a € 45771,83 iva inclusa).

così suddiviso:

- per lavori e forniture a base d'asta (esclusi oneri sicurezza) €37.517,893 + iva (pari a € 45771,83 iva inclusa)
- oneri per la sicurezza € 0
- per somme a disposizione dell'amministrazione € 0

TOTALE €37.517,893 + iva (pari a € 45771,83 iva inclusa)

La verifica e validazione del progetto

Il progetto esecutivo è stato validato dal responsabile del procedimento;

La gara di appalto

Sulla base della determina n. 5590/U del 11/05/2022, la procedura di affidamento veniva indetta con scadenza il giorno 10/05/2022 ore 18:00 con procedura di affidamento diretto-trattativa diretta sul Mepa effettuata ai sensi dell'art. 36 comma 2a del D.Lgs 50/2016.

Pervenuta l'offerta dell'impresa Mepa Educational s.r.l., con sede legale in VIALE COLLI AMINEI 36 - 80131 - NAPOLI (NA), risultata affidataria come da risultanze del Mepa come indicato nella determina n. 5590/U del 11/05/2022 per un importo di euro 37.517,90 o sul costo previsto a base d'asta di euro 37.528.29

Successivamente si è proceduto alla stipula del relativo contratto di appalto registrato con prot. 05662/U d del 12/05/2022

L'esame del progetto approvato

MOREA
(sede legale)
Via P.Mattarella, 20
60044 Fabriano (AN)
Tel. 0732.3195
0732.24343
Fax 0732.247690



VIVARELLI
Via Cappuccini, 5
60044 Fabriano (AN)
Tel. 0732.3373-3573
Tel. 0732.250842
Fax 0732.21841
Azienda Agraria
P.I. 02036020424
Convitto Annesso



In relazione all'incarico di direzione dei lavori affidato all'ing. Maletta veniva eseguito un esame complessivo del progetto prima della consegna dell'area; l'esame della documentazione d'appalto è stato svolto sulla base degli elaborati forniti e relativi al progetto approvato dal RUP.

L'esame dei documenti indicati è stato condotto allo scopo di accertare la completa conformità del progetto indicato alla normativa vigente; tale lavoro di verifica ha riguardato anche gli aspetti normativi più generali (barriere architettoniche, impianti) oltre ad elementi di natura economica e tecnico-costruttiva.

Dopo l'esecuzione dei lavori di cablaggio che hanno posto in evidenza alcune problematiche si ritiene di dover effettuare delle varianti

In funzione dell'entità e della rilevanza delle modifiche appena evidenziate da apportare al progetto originario, il RUP ha incaricato il sottoscritto direttore dei lavori di redigere una perizia di variante

Il lavoro svolto nella redazione della perizia di variante è stato caratterizzato dall'individuazione del Plesso Morea come beneficiario della maggior parte degli interventi previsti dall'appalto, ad eccezione di due dorsali in fibra ottica, al fine di realizzare un intervento omogeneo e soddisfare le esigenze di copertura della rete in tutti gli ambienti didattici dell'istituto.

Le scelte operate per risolvere i problemi legati alle mancate definizioni del progetto d'appalto sono state caratterizzate da una precisa indicazione di contenimento economico di tutti gli interventi da eseguire per la piena conformità con le normative vigenti soprattutto in materia di opere civili-impianti

In considerazione, inoltre, dell'entità delle opere da integrare o sostituire si è proceduto anche ad una nuova selezione di alcuni materiali indicati nel progetto originario che consentisse di realizzare delle ulteriori economie di spesa

Adeguamenti e modifiche introdotti dalla perizia di variante

Nei seguenti punti sono riportate tutte le parti del progetto originario che hanno richiesto degli interventi correttivi necessari alla soluzione dei problemi funzionali legati a situazioni contingenti o finalizzati ad una riduzione dei costi per compensare i maggiori oneri introdotti dalle modifiche stesse e dall'aumento dei costi dei punti rete e della relativa materia prima così come determinati dal DL 50/2022 convertito in legge 91/2022.

MOREA
(sede legale)
Via P.Mattarella, 20
60044 Fabriano (AN)
Tel. 0732.3195
0732.24343
Fax 0732.247690



VIVARELLI
Via Cappuccini, 5
60044 Fabriano (AN)
Tel. 0732.3373-3573
Tel. 0732.250842
Fax 0732.21841
Azienda Agraria
P.I. 02036020424
Convitto Annesso



Ministero dell'Istruzione



UNIONE EUROPEA
Fondo sociale europeo
Fondo europeo di sviluppo regionale

1) ... PROBLEMATICHE DI ORDINE STRUTTURALE

La struttura prevista nel progetto dell'impianto di rete va adeguata per problematiche legate all'esistente per l'incompatibilità di alcuni componenti previsti con la rete del Plesso Vivarelli

2) ... PROBLEMATICHE DI ORDINE FUNZIONALE

La funzionalità dell'impianto può essere migliorata realizzando un progetto più omogeneo e completo nel Plesso Morea dove verrà realizzato un impianto ex novo per la rete didattico che necessiterà di alcuni degli apparati attivi e passivi inizialmente previsti per il Plesso Vivarelli

3) ... MANCANZA O MODIFICA DEI COMPONENTI ATTIVI E PASSIVI

I seguenti componenti non saranno forniti per determinare un risparmio:

- 10 punti rete
- 2x Access point per esterni
- Configurazione ponte radio
- 2x Controller Cloud key

I seguenti componenti saranno forniti in aggiunta a quanto previsto inizialmente:

- n.2 Switch 24 porte no POE
- n.1 Dorsali in rame
- n.1 Armadi Rack
- n.1 UPS FORMATO CIABATTA
- n.10 Moduli ottici per fibra ottica

Con un risparmio per l'amministrazione di euro 589,51 € iva inclusa

4) PRODOTTI CON AUMENTI DI COSTI E UNITÀ:

- PUNTO RETE CAT.6 COMPLETO DI: CANALIZZAZIONE-FRUTTO RJ45, CASSETTA 503

MOREA
(sede legale)
Via P.Mattarella, 20
60044 Fabriano (AN)
Tel. 0732.3195
0732.24343
Fax 0732.247690



VIVARELLI
Via Cappuccini, 5
60044 Fabriano (AN)
Tel. 0732.3373-3573
Tel. 0732.250842
Fax 0732.21841
Azienda Agraria
P.I. 02036020424
Convitto Annesso



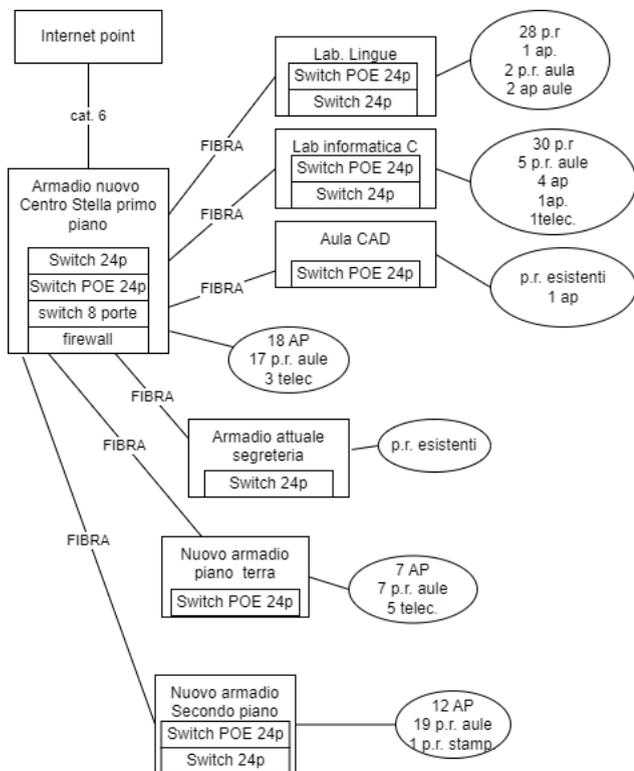
- Riduzione dei punti rete da 174 a 164
- Aumento del costo del punto rete da 61€ a 68,31

Con un aggravio di spese per l'amministrazione di 588,84€ iva inclusa

5) MODIFICHE AL PROGETTO INIZIALE

La dorsale aggiuntiva è stata realizzata in rame per questioni legate alla compatibilità con gli apparati esistenti, allo stesso costo della dorsale in fibra.

SCHEMA SINTETICO DEI LAVORI REALIZZATI AL PLESSO MOREA



QUADRO ECONOMICO GENERALE

MOREA
(sede legale)
Via P.Mattarella, 20
60044 Fabriano (AN)
Tel. 0732.3195
0732.24343
Fax 0732.247690



VIVARELLI
Via Cappuccini, 5
60044 Fabriano (AN)
Tel. 0732.3373-3573
Tel. 0732.250842
Fax 0732.21841
Azienda Agraria
P.I. 02036020424
Convitto Annesso



Ministero dell'Istruzione



UNIONE EUROPEA
Fondo sociale europeo
Fondo europeo di sviluppo regionale

Preventivo di spesa

1) Lavori

- Lavori e forniture da eseguire (intero appalto) €37.517,795 + iva (pari a € 45771,71 iva inclusa)
- oneri per la sicurezza € 0
- €37.517,893 oltre iva

2) Somme a disposizione dell'amministrazione

€0

Totale 1) e 2) : €37.517,795 + iva (pari a € 45771,71 iva inclusa)

Importo complessivo netto della perizia €37.517,795 + iva (pari a € 45771,71 iva inclusa)

Nuovi prezzi

Nella redazione della perizia è stato necessario introdurre n. 1 nuovo prezzo elementare riguardanti lavori e/o forniture; tutti questi prezzi sono stati assoggettati allo stesso ribasso d'asta del contratto di appalto.

Punto rete: € 68,31 iva inclusa già ribassato

Dorsale in rame: € 329,4 iva inclusa già ribassato

Tempo di ultimazione

Il tempo utile di ultimazione, contrattualmente fissato, non viene prorogato.

Modalità di finanziamento

MOREA
(sede legale)
Via P.Mattarella, 20
60044 Fabriano (AN)
Tel. 0732.3195
0732.24343
Fax 0732.247690



VIVARELLI
Via Cappuccini, 5
60044 Fabriano (AN)
Tel. 0732.3373-3573
Tel. 0732.250842
Fax 0732.21841
Azienda Agraria
P.I. 02036020424
Convitto Annesso



Sulla base delle somme computate nei punti precedenti non si è determinato alcun aumento della spesa prevista dal contratto originario e, pertanto, il costo degli interventi e delle variazioni indicate risulta rimodulato all'interno delle singole categorie di lavori con variazioni non superiori al 5%:

Napoli, li 09/03/2023

Il Direttore dei Lavori

Ing. Luca Maletta (firmato digitalmente)

Il Dirigente Scolastico e Responsabile del procedimento

(firmato digitalmente)

Per presa visione ed accettazione il legale rappresentante dell'impresa

(firmato digitalmente)