

**MOREA***(sede legale)*

Via Piersanti Mattarella, 20

60044 Fabriano (AN)

Tel. 0732.3195

Fax 0732.247690

Cod. Fisc. 81002710424

Presidenza: Tel 0732 250842

segreteria@moreavivarelli.gov.it


**MOREA VIVARELLI**  
 ISTITUTO ISTRUZIONE SUPERIORE FABRIANO

 COMMERCIALE  
 GEOMETRI  
 TURISTICO


FONDI

STRUTTURALI

EUROPEI

PON

2014-2020



MUR

PER LA SCUOLA - COMPETENZE E AMBIENTI PER L'APPRENDIMENTO (PSE-FESI)

 ISTITUTO  
 TECNICO  
 AGRARIO
**VIVARELLI**

Via Cappuccini, 5

60044 Fabriano (AN)

Tel. 0732.3373/3573

Fax 0732.21841

itasvivarelli@libero.it

**Azienda Agraria**

P.I. 02036020424

**Convitto Annesso**

## RELAZIONE TECNICA SULLA CAPIENZA CONVITTO IIS Morea-Vivarelli (Sede via Cappuccini)

La presente relazione è finalizzata ad individuare la capienza massima, relativamente agli standard minimi igienico sanitari e funzionali dettati, in particolare per la struttura convittuale in oggetto, dalla normativa regionale delle marche di seguito riportata limitatamente agli articoli e commi utili allo scopo. In particolare la Legge regionale n.9/2006 consente di assimilare la struttura ricettiva convittuale come "casa per ferie", e demanda alla DGR 1011/2007 e successiva DGR 800/2010 per i requisiti tecnici e standard dimensionali. Di seguito gli stralci delle norme sopracitate.

### **L.R. Marche n. 9 del 11/07/2006**

#### **Art.22 (Case per ferie e ostelli per la gioventù)**

##### **- comma 1**

*"Sono case per ferie le strutture ricettive attrezzate per il soggiorno di persone o gruppi e gestite, non in forma di impresa e al di fuori dei normali canali commerciali, da enti pubblici, associazioni o enti religiosi operanti senza fini di lucro per il conseguimento di finalità sociali, culturali, assistenziali, di studio, religiose o sportive, nonché da enti o aziende per il soggiorno dei loro dipendenti o familiari."*

##### **- comma 6**

*"La disciplina delle case per ferie si applica ai pensionati universitari, case della giovane, foresterie e simili, comprese quelle degli Enti regionali per il diritto allo studio, che forniscono servizi riconducibili all'attività turisticoricettiva."*

#### **Art. 28 (Requisiti e autorizzazione)**

##### **- comma 1**

*"Le strutture di cui alla presente sezione, ad eccezione dei bivacchi di cui all'articolo 25, devono possedere i requisiti igienico-sanitari previsti dai regolamenti comunali edilizi e di igiene, nonché i requisiti tecnici definiti dalla Giunta regionale".*

**D.G.R. Marche n. 1011 del 17/09/2007**

**4. Requisiti delle case per ferie**

*4.1 I requisiti strutturali e le prestazioni di servizi delle case per ferie, come definite dall'articolo 22, comma 1, della legge sono i seguenti:*

- *superficie minima di metri quadrati otto per le camere ad un letto, metri quadrati dodici per le camere a due letti con un incremento di superficie di metri quadrati quattro per ogni letto in più; altezza minima dei locali secondo le previsioni del regolamento edilizio, con un minimo di metri 2,40 per i Comuni al di sopra dei seicento metri sul livello del mare e di metri 2,70 per gli altri Comuni; (Con DGR800/2010 si inserisce) “per le case per ferie esistenti alla data di entrata in vigore delle presenti norme è consentito il mantenimento delle attuali superfici delle camere fino all'eventuale realizzazione di lavori di ristrutturazione o ampliamento, purchè non inferiori a metri quadrati sette per le camere ad un letto e a metri quadrati undici per le camere a due letti con un incremento di superficie di metri quadrati tre per ogni letto in più; la frazione di superficie superiore a metri quadrati 0,50 è arrotondata all'unità;*
- *superficie minima dei bagni privati di almeno tre metri quadrati con una dotazione minima costituita da un lavabo, un bidet, una vasca o doccia, un wc;*
- *per le camere senza bagno privato installazione di dotazioni igieniche-sanitarie comuni nella misura di un vano wc e un locale bagno o doccia ogni otto posti letto, di un lavabo ogni cinque posti letto;*
- *arredamento minimo per le camere da letto composto da: letto, sedia o sgabello, scomparto armadio per persona, cestino rifiuti per camera;*
- *locale comune di soggiorno, di norma distinto dalla sala da pranzo, dimensionato nel rapporto minimo di mq. 0,50 per ogni posto letto effettivo;*
- *pulizia della camera una volta al giorno;*
- *idonei dispositivi e mezzi antincendio secondo le disposizioni vigenti e le prescrizioni del Corpo nazionale dei Vigili del fuoco;*
- *impianti elettrici conformi alle norme vigenti;*
- *cassetta di pronto soccorso con i medicinali ed i materiali indicati dall'autorità sanitaria che può anche richiedere, in relazione all'ubicazione, dimensioni e utenza dei complessi, l'allestimento di un locale per infermeria;*
- *apparecchio telefonico a uso comune;*
- *fornitura costante di energia elettrica e di acqua calda; riscaldamento dei locali obbligatorio solo per le strutture ricettive con apertura anche nel periodo dal 1° ottobre al 30 aprile;*
- *cambio della biancheria settimanale e ad ogni cambio del cliente o servizio di fornitura della biancheria da camera e da bagno su richiesta, ove il servizio non sia fornito direttamente;*
- *pulizia giornaliera dei locali.*

Considerate le norme di settore indicate, ed il calcolo aggiornato delle superfici degli ambienti in allegato, il numero dei sanitari presenti (Docce, Wc, Lavabi) si è proceduto a determinare la capienza della struttura (si allega calcolo analitico). Il calcolo della capienza è basato sia sulla superficie delle camere (calcolato sia con al DGR 1011 che con la successiva DGR 800), sia sulla dotazione in termini di servizi igienici. La capienza finale è data dal minore tra i valori determinati.

Come evidenziato di seguito, si può constatare che il numero di utenti in relazione alla superficie delle camere, soprattutto applicando la DGR 800/2010, è sempre maggiore o uguale del numero che scaturisce dalla dotazione di servizi igienici, che rappresenta pertanto il fattore limitante la capienza massima della struttura.

Per quanto sopra esposto e come meglio evidenziato negli elaborati grafici e di calcolo allegati, la capienza massima della struttura, relativamente agli aspetti igienici e funzionali normati da leggi regionali è di:

- **81 Posti per Convitto Maschile**

- **16 Posti per Convitto Femminile**

Il totale dei posti è **97**, quindi rientrante ai fini della prevenzione incendi nell'attività 66.2.B (DPR 151/2011) fino a 100 posti, così come da classificazione attuale.

Il calcolo sopraesposto tiene conto esclusivamente delle superfici minime. Alcune stanze potrebbero non garantire tale capienza massima per limitazioni nella disposizione funzionale degli arredi, pertanto la capienza effettiva potrebbe di fatto essere inferiore di qualche unità a quanto esposto.

Si chiede comunque di poter disporre della capienza massima di calcolo sopra esposta qualora si dovesse ricorrere, in caso di necessità legata al numero di richieste di iscrizioni, a soluzioni di arredamento diverse (es. letti a castello).

Nel calcolo sono stati ricomprese tutte le camere, pertanto la capienza massima indicata si riferisce sia agli studenti che al personale in servizio di sorveglianza.

**ELENCO ALLEGATI:**

- Prospetto calcolo capienza convitto maschile e femminile
- Planimetria con superficie ambienti

Fabriano, 04/11/2019

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

Prof. Ing. Daniele Vitaletti

Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi art.3, comma 2, D.lgs. 39/1993

## CALCOLO CAPIENZA CAMERE CONVITTO

### PARTE MASCHILE

#### Capienza in base alle dimensioni camere

Camera N.	Superficie	Numero posti DGR 1011/2007	Arrotondamento superf. a 0,50 sup DGR 800/2010	Numero posti DGR 800/2010
1	17,71	3	18	4
2	17,44	3	17,44	4
3	17,74	3	18	4
4	17,69	3	18	4
5	19,8	3	20	5
6	20,12	4	20,12	5
7	19,07	3	19,07	4
8	21,12	4	21,12	5
9A	20,5	4	20,5	5
9B	20,63	4	21	5
10A	18,88	3	19	4
10B	18,84	3	19	4
14	22,26	4	22,26	5
15	21,06	4	21,06	5
16	12,5	2	12,5	2
17	12,55	2	13	2
18	13,28	2	13,28	2
19	22,51	4	23	6
1N	16,09	3	16,09	3
2N	22,56	4	23	6
3N	26,56	5	27	6
4N	19,73	3	20	5
5N	19,13	3	19,13	4
6N	17,58	3	18	4
11	17,4	3	17,4	4
<b>TOTALE</b>		<b>82</b>		<b>107</b>

#### Capienza in base ai servizi igienici

Servi igienici condivisi	Numero	Numero max posti in base a servi igienici
Lavabi (1 ogni 5 persone)	22	110
Wc (1 ogni 8 persone)	10	80
Docce (1 ogni 8 persone)	11	88
Max utenti per servizi collettivi		<b>80</b>
Utenti per camera singola Bagno Interno		1
<b>Numero max Utenti in relazione a tutti i servizi igienici</b>		<b>81</b>

#### CAPIENZA RISULTANTE

Numero posti da in base a sup. camere DGR 1011/2007		82
Numero posti da in base a sup. camere DGR 800/2010		107
Numero posti da in base a dotazione servizi igienici		81
<b>Minor valore tra i precedenti = CAPIENZA MASSIMA</b>	<b>MASCHILE POSTI</b>	<b>81</b>

## CALCOLO CAPIENZA CAMERE CONVITTO

### PARTE FEMMINILE

#### Capienza in base alle dimensioni camere

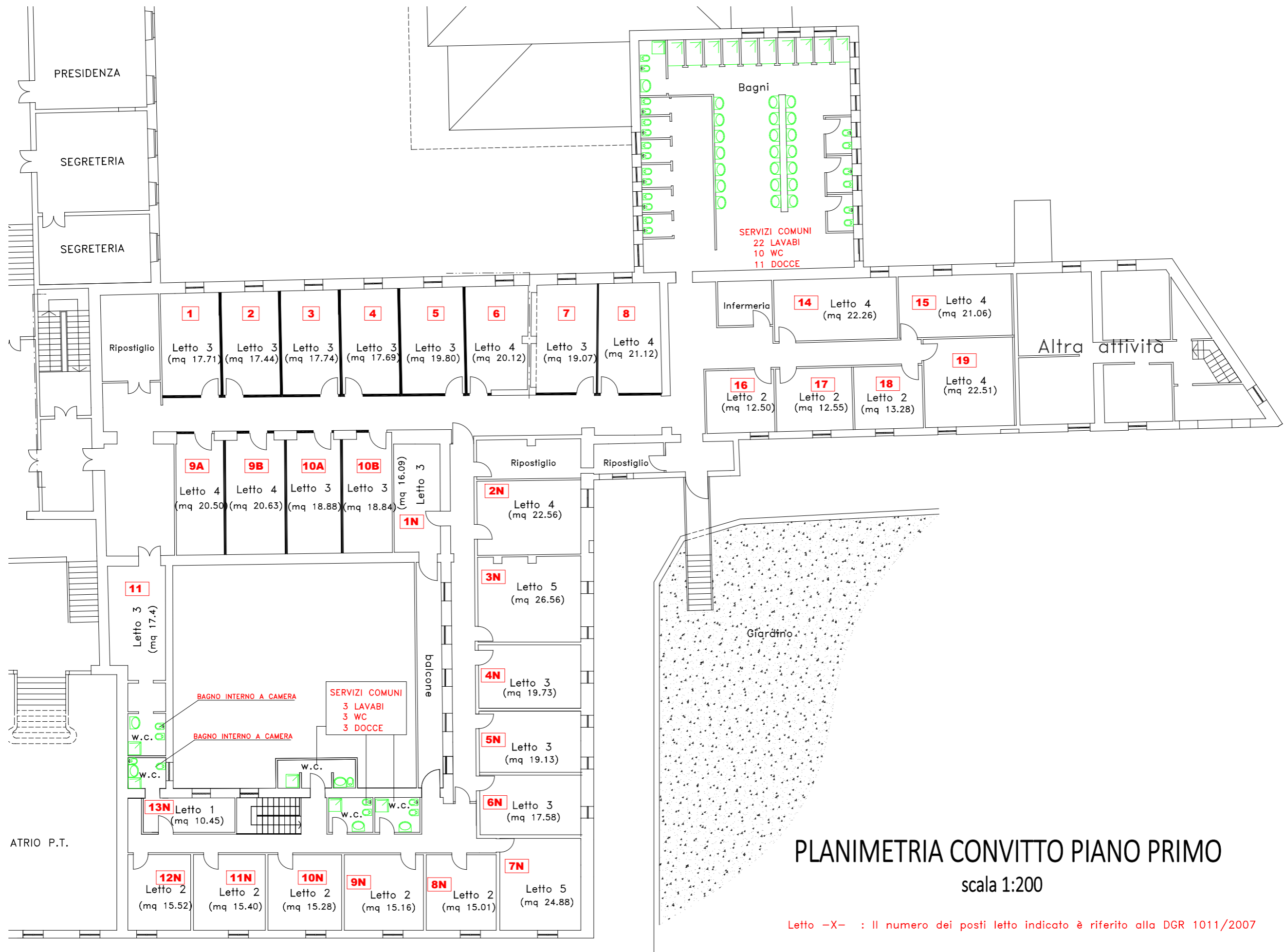
Camera N.	Superficie	Numero posti DGR 1011/2007	Arrondontamento superf. a 0,50 sup DGR 800/2010	Numero posti DGR 800/2010
7N	24,88	5	25	6
8N	15,01	2	15,01	3
9N	15,16	2	15,16	3
10N	15,28	2	15,28	3
11N	15,4	2	15,4	3
12N	15,52	2	16	3
13N	10,45	1	10,45	1
<b>TOTALE</b>		<b>16</b>		<b>22</b>

#### Capienza in base ai servizi igienici

Servi igienici condivisi	Numero	Numero max posti in base a servi igienici
Lavabi (1 ogni 5 persone)	3	15
Wc (1 ogni 8 persone)	3	24
Docce (1 ogni 8 persone)	3	24
Max utenti per servizi collettivi		<b>15</b>
Utenti per camera singola Bagno Interno		1
Numero max Utenti in relazione a tutti i servizi igienici		<b>16</b>

#### CAPIENZA RISULTANTE

Numero posti da in base a sup. camere DGR 1011/2007		16
Numero posti da in base a sup. camere DGR 800/2010		22
Numero posti da in base a dotazione servizi igienici		16
<b>Minor valore tra i precedenti = CAPIENZA MASSIMA</b>	<b>FEMMINILE POSTI</b>	<b>16</b>



**PLANIMETRIA CONVITTO PIANO PRIMO**  
 scala 1:200

Letto -X- : Il numero dei posti letto indicato è riferito alla DGR 1011/2007