

Disciplina ECONOMIA, ESTIMO, MARKETING E LEGISLAZIONE

Quinto anno

Il docente di “Economia, Estimo, Marketing e Legislazione” concorre a far conseguire allo studente, al termine del percorso quinquennale, i seguenti risultati di apprendimento relativi al profilo educativo, culturale e professionale: utilizzare modelli appropriati per investigare su fenomeni e interpretare dati sperimentali; intervenire nelle diverse fasi e livelli del processo produttivo, dall'ideazione alla realizzazione del prodotto, per la parte di propria competenza, utilizzando gli strumenti di progettazione, documentazione e controllo; riconoscere le implicazioni etiche, sociali, scientifiche, produttive, economiche e ambientali dell'innovazione tecnologica e delle sue applicazioni industriali, orientarsi nella normativa che disciplina i processi produttivi del settore di riferimento, con particolare attenzione sia alla sicurezza sui luoghi di vita e di lavoro sia alla tutela dell'ambiente e del territorio.

I risultati di apprendimento sopra riportati in esito al percorso quinquennale costituiscono il riferimento delle attività didattiche della disciplina nel secondo biennio e quinto anno. La disciplina, nell'ambito della programmazione del Consiglio di classe, concorre in particolare al raggiungimento dei seguenti risultati di apprendimento, relativi all'indirizzo, espressi in termini di competenza:

- **organizzare attività produttive ecocompatibili;**
- **gestire attività produttive e trasformative, valorizzando gli aspetti qualitativi dei prodotti e assicurando tracciabilità e sicurezza;**
- **rilevare contabilmente i capitali aziendali e la loro variazione nel corso degli esercizi produttivi; riscontrare i risultati attraverso bilanci aziendali ed indici di efficienza;**
- **elaborare stime di valore, relazioni di analisi costi-benefici e di valutazione di impatto ambientale;**
- **interpretare ed applicare le normative comunitarie, nazionali e regionali, relative alle attività agricole integrate;**
- **realizzare attività promozionali per la valorizzazione dei prodotti agroalimentari collegati alle caratteristiche territoriali, nonché della qualità dell'ambiente;**
- **utilizzare i principali concetti relativi all'economia e all'organizzazione dei processi produttivi e dei servizi;**
- **individuare e utilizzare gli strumenti di comunicazione e di team working più appropriati per intervenire nei contesti organizzativi e professionali di riferimento.**

CONTENUTI DISCIPLINARI	ABILITA'	COMPETENZE
<p><u>ESTIMO GENERALE</u> I principi basilari dell'estimo italiano, gli aspetti economici di stima, il metodo di stima, procedimenti per la stima del valore di mercato, procedimenti per la stima del valore di costo. L'attività professionale del perito.</p> <p><u>ESTIMO IMMOBILIARE</u></p> <p><u>Stima dei fondi rustici</u> Descrizione del fondo, criteri di stima, valore di mercato, valore di trasformazione, valore complementare, valore di capitalizzazione.</p> <p><u>Stima degli arboreti</u> Generalità, valore della terra nuda, valore in un anno intermedio, valore del soprassuolo, età del massimo tornaconto.</p> <p><u>Stima delle scorte</u> Generalità, bestiame, macchine, prodotti di scorta, rimanenze di mezzi produttivi.</p> <p><u>Stima dei prodotti in corso di maturazione</u> Generalità, frutti pendenti, anticipazioni colturali, scelta del criterio di stima.</p> <p><u>Stima dei fabbricati e delle aree edificabili</u> Generalità, criteri di stima, procedure per la stima dei fabbricati, stima di un area edificabile.</p> <p><u>Stima delle spese consortili</u> Generalità, consorzio di bonifica, consorzio d'irrigazione, consorzi stradali.</p> <p><u>Stima dei boschi</u> Generalità, valore di mercato, valore di trasformazione del soprassuolo, criterio di stima misto.</p>	<p>Individuare gli aspetti economici necessari alla valutazione di beni, diritti e servizi. Identificare i metodi più adatti per la commercializzazione dei singoli prodotti agro-alimentari Individuare le norme nazionali e comunitarie inerenti il settore.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • elaborare stime di valore, relazioni di analisi costi-benefici e di valutazione di impatto ambientale; • utilizzare i principali concetti relativi all'economia e all'organizzazione dei processi produttivi e dei servizi;
<p><u>STANDARD INTERNAZIONALI IVS</u> Cosa sono gli IVS, criteri di stima, metodi di stima rilevazione del dato immobiliare, il rapporto di valutazione.</p> <p><u>Stima di un fondo secondo MCA</u> Introduzione, metodo del confronto di mercato, metodo del confronto di mercato con il sistema di stima, .</p>	<p>Individuare gli aspetti economici necessari alla valutazione di beni, diritti e servizi. Individuare le norme nazionali e comunitarie inerenti il settore..</p>	<ul style="list-style-type: none"> • elaborare stime di valore, relazioni di analisi costi-benefici e di valutazione di impatto ambientale; • utilizzare i principali concetti relativi all'economia e all'organizzazione dei processi produttivi e dei servizi; • interpretare ed applicare le normative comunitarie, nazionali e regionali, relative alle attività agricole integrate;

<p><u>ESTIMO LEGALE</u></p> <p><u>Stima dei danni</u> Generalità, danni causati dalle calamità naturali, danni causati dalla sottrazione di acque irrigue, danni causati dall'inquinamento o da altri fattori accidentali, danni causati ai fabbricati rurali da incendi.</p> <p><u>Espropriazioni per causa di pubblica utilità</u> Generalità, inter espropriativo, l'indennità di esproprio, il prezzo di cessione volontaria, la retrocessione dei beni espropriati, l'occupazione temporanea.</p> <p><u>Diritti reali</u> Usufrutto, servitù prediali coattive, diritto di superficie, rendite.</p> <p><u>Successioni ereditarie</u> Normativa essenziale, l'asse ereditario, la divisione la dichiarazione di successione.</p>	<p>Individuare gli aspetti economici necessari alla valutazione di beni, diritti e servizi. Individuare le norme nazionali e comunitarie inerenti il settore.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • elaborare stime di valore, relazioni di analisi costi-benefici e di valutazione di impatto ambientale; • utilizzare i principali concetti relativi all'economia e all'organizzazione dei processi produttivi e dei servizi;
<p><u>ESTIMO AMBIENTALE</u> Criteri di stima dei beni ambientali Analisi costi benefici Valutazione d'impatto ambientale</p>	<p>Individuare gli aspetti economici necessari alla valutazione di beni, diritti e servizi. Individuare le norme nazionali e comunitarie inerenti il settore.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • elaborare stime di valore, relazioni di analisi costi-benefici e di valutazione di impatto ambientale; • utilizzare i principali concetti relativi all'economia e all'organizzazione dei processi produttivi e dei servizi;
<p><u>ESTIMO CATASTALE</u></p> <p><u>Il catasto terreni</u> Generalità, formazione, pubblicazione e attivazione, il sistema informativo catastale, conservazione. La particella catastale, atti di consultazione e aggiornamento.</p> <p><u>Cenni sul catasto fabbricati</u> Generalità, l'unità immobiliare, cartografia.</p>	<p>Individuare gli aspetti economici necessari alla valutazione di beni, diritti e servizi. Individuare le norme nazionali e comunitarie inerenti il settore.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • elaborare stime di valore, relazioni di analisi costi-benefici e di valutazione di impatto ambientale; • utilizzare i principali concetti relativi all'economia e all'organizzazione dei processi produttivi e dei servizi;
<p><u>MARKETING</u></p> <p><u>Il marketing dei prodotti agricoli e alimentari</u> Concetti di base, il marketing agroalimentare, il processo di marketing</p> <p><u>Elementi di marketing territoriale</u> Il territorio, l'applicazione del marketing all'offerta territoriale, la ricerca di mercato nel marketing</p>	<p>Individuare gli aspetti economici necessari alla valutazione di beni, diritti e servizi. Identificare i metodi più adatti per la commercializzazione dei singoli prodotti agro-alimentari Individuare le modalità per l'applicazione delle norme nelle varie fasi delle filiere produttive</p>	<ul style="list-style-type: none"> • gestire attività produttive e trasformative, valorizzando gli aspetti qualitativi dei prodotti e assicurando tracciabilità e sicurezza; • interpretare ed applicare le normative comunitarie, nazionali e regionali, relative alle attività agricole integrate; • realizzare attività promozionali per la valorizzazione dei prodotti agroalimentari collegati

<p>territoriale, gestione del punto vendita</p> <p><u>Tracciabilità e rintracciabilità</u></p>		<p>alle caratteristiche territoriali, nonché della qualità dell'ambiente;</p> <ul style="list-style-type: none"> • individuare e utilizzare gli strumenti di comunicazione e di team working più appropriati per intervenire nei contesti organizzativi e professionali di riferimento.
<p><u>LA POLITICA AGRARIA COMUNITARIA</u></p> <p><u>La politica agraria europea</u> L'unione Europea, la politica agraria comune (PAC), sostegno dei redditi e dei prezzi (primo pilastro), la politica strutturale (secondo pilastro) Il PSR vigente della Regione Marche Contributi in conto capitale ed in conto interessi.</p>	<p>Individuare le modalità per l'applicazione delle norme nelle varie fasi delle filiere produttive Individuare le norme nazionali e comunitarie inerenti il settore.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • gestire attività produttive e trasformative, valorizzando gli aspetti qualitativi dei prodotti e assicurando tracciabilità e sicurezza; • interpretare ed applicare le normative comunitarie, nazionali e regionali, relative alle attività agricole integrate; • realizzare attività promozionali per la valorizzazione dei prodotti agroalimentari collegati alle caratteristiche territoriali, nonché della qualità dell'ambiente; • individuare e utilizzare gli strumenti di comunicazione e di team working più appropriati per intervenire nei contesti organizzativi e professionali di riferimento.
<p><u>LABORATORIO DI ECONOMIA AGRARIA</u></p> <p>Esercitazioni di matematica finanziaria. Esercitazioni di estimo su stime di fondi rustici, diritti reali. Consultazione mappe catastali. Il PSR Marche, consultazione cito e bandi attivi. Esempi di filiere, Tracciabilità e rintracciabilità.</p>	<p>Individuare gli aspetti economici necessari alla valutazione di beni, diritti e servizi. Identificare i metodi più adatti per la commercializzazione dei singoli prodotti agro-alimentari Individuare le modalità per l'applicazione delle norme nelle varie fasi delle filiere produttive Individuare le norme nazionali e comunitarie inerenti il settore.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • organizzare attività produttive ecocompatibili; • gestire attività produttive e trasformative, valorizzando gli aspetti qualitativi dei prodotti e assicurando tracciabilità e sicurezza; • rilevare contabilmente i capitali aziendali e la loro variazione nel corso degli esercizi produttivi; riscontrare i risultati attraverso bilanci aziendali ed indici di efficienza; • elaborare stime di valore, relazioni di analisi costi-benefici e di valutazione di impatto ambientale; • interpretare ed applicare le normative comunitarie, nazionali e regionali, relative alle attività agricole integrate; • realizzare attività promozionali per la valorizzazione dei prodotti agroalimentari collegati alle caratteristiche territoriali, nonché della qualità dell'ambiente; • utilizzare i principali concetti relativi all'economia e all'organizzazione dei processi produttivi e dei servizi;

		<ul style="list-style-type: none">• individuare e utilizzare gli strumenti di comunicazione e di team working più appropriati per intervenire nei contesti organizzativi e professionali di riferimento.
--	--	--